	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, Rejon Dystrybucji Koszalin Dział Zarządzania Eksploatacją (53MZE)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA 525158673
		Nr SAP PM 8700051131

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

S 4

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):

Stacja transformatorowa nr 30703 Komorowo zlokalizowana na dz. 12/11 obręb 0220, Komorowo

2) Przedmiot i zakres zamówienia:


Remont budowlany - Stacja transformatorowa nr 30703 Komorowo

ZAKRES PRAC:

LP	URZĄDZENIA	TYP	ILOŚĆ
1	Remont budynku stacji transformatorowej SN/nn	Wymiary budynku: 2,5 x 3 x 6 m	1
2	Roboty zewnętrzne –ELEWACJA	-poprawa estetyki bednarek wraz z malowaniem farbą nawierzchniową poliestrową (kolor farby wg. przeznaczenia bednarki: niebieski lub żółto-zielony) -malowanie elewacji zewnętrznej – kolor do uzgodnienia, -wykonanie opaski betonowej wokół budynku – beton klasy C20/25 wys. 0,15m, szer. 0,60m -malowanie konstrukcji wsporczych SN i nn, -uzupełnienie ubytków tynku.	1
3	Roboty zewnętrzne i wewnętrzne - SLUSARKA DRZWIOWA (drzwi 2-szt. o wymiarach): dwuskrzydłowe : 1,00m x 1,2 m jednoskrzydłowe : 1,25m x 2,2m	-wymiana drzwi jednoskrzydłowych do budynku stacji (komora transformatora) -naprawa i oczyszczenie powierzchni stolarki drzwiowej, -pokrycie stolarki drzwiowej farbą podkładową poliestrową, -malowanie stolarki drzwiowej farbą nawierzchniową poliestrową – kolor do uzgodnienia, -naprawa, regulacja i smarowanie zawiasów drzwi,	1
4	Roboty zewnętrzne – DACH (jednospadowy):	wymiana poszycia dachowego stacji: - naprawa stropu betonowego, -papa termozgrzewalna podkładowa SBS min. grubości 4,0mm, min. gęstości osnowy 200 g/m2, -papa termozgrzewalna wierzchniego krycia SBS min. grubości 5,2mm, min. gęstości osnowy 200 g/m2, -dachowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynk. min. gr. 0,5mm.	1
5	Elementy dodatkowe	-wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych: a) zawierających aktualną nazwę i numer stacji tr. b) ostrzegawczych c) określających przeznaczenie pomieszczenia Tabliczki należy wykonać zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA -czyszczenie budynku stacji wewnątrz, -demontaż zbędnej konstrukcji wsporczej,	1

Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu działki przynależnej do remontowanej nieruchomości w zakresie wywozu nieczystości, skoszenia trawnika, przycięcia drzew i krzewów narastających na nieruchomość (w myśl Ustawy o Ochronie Przyrody), niwelacji nierówności terenu. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych zostanie uzgodniony podczas przekazania placu budowy.

Zgodnie z pismem organizacyjnym nr 6/2024 w sprawie wdrożenia działań w zakresie minimalizacji ilości wyłączanych Odbiorców oraz ograniczenia czasów wyłączeń planowych w przypadku braku możliwości zasilenia Odbiorców należy bezwzględnie rozpoznać możliwość zastosowania agregatów przez Wykonawców Zewnętrznych lub Wydziały Usług Sieciowych.

	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, Rejon Dystrybucji Koszalin Dział Zarządzania Eksploatacją (53MZE)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA 525158673
		Nr SAP PM 8700051131

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT

- 1) Rozpoczęcie robót:
 1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przekazaniu terenu budowy od Zamawiającego.
 2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.
 3. Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie możliwe przełączenia ruchowe w sieci niezbędne do wykonania danej pracy oraz sposób ich realizacji zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA – OPERATOR SA” przełączenia ruchowe realizować będzie Zamawiający.
 4. Na czas wykonywania prac, w celu ograniczenia przerw planowych, prace należy wykonywać zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do:
 1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i standardami technicznymi dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
 2. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
 3. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
 4. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Organizowania pracy w sposób zgodny z BHP i niezagrażający środowisku naturalnemu.
 6. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
 7. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
 8. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywania kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
 9. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
 10. Prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji technicznej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.


C) WYMAGANIA OGÓLNE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały budowlane zgodne z przeznaczeniem producenta, posiadające karty charakterystyki wyrobu. Listę materiałów niezbędnych do realizacji zlecenia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
- 3) Materiały i urządzenia nieodpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 4) Ustala się okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

- 1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
- 3) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, Rejon Dystrybucji Koszalin Dział Zarządzania Eksploatacją (53MZE)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA 525158673
		Nr SAP PM 8700051131

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
 1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,
 2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 3. odbiór techniczny,
 4. odbiór końcowy.
- 2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- 3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów
- 5) Do odbioru technicznego Wykonawca jest obowiązany przygotować:
 1. Dokumentację powykonawczą obejmującą wprowadzone zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych, przystosowaną do formatu A4, zgodną z „Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego:
 - Zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru,
 - Oświadczenie wykonawcy o zakończonych pracach,
 - Atesty, Certyfikaty, Karty charakterystyk wykorzystanych materiałów,
 - Płytę CD ze zdjęciami powykonawczymi prac.

F) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:
 1. Standardach i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
 2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2) Strona internetowa Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml.

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik graficzny - Mapa lokalizacji obiektu przeznaczonego do remontu budowlanego